



Modulo – Etude et réflexion pour un projet d'implantation de structures modulaires en zone industrielle

Institut de la construction et de l'environnement, www.eia-fr.ch

Professeurs Pieter Versteegh, Alain Saudan et Alexandre Clerc.
Paulo Meireles, Collaborateur scientifique, meireles.paulo@hefr.ch



Contexte

L'office de la promotion économique constate qu'il y a peu d'objets libres sur le marché immobilier, permettant à des entreprises de type industriel, de s'installer rapidement dans le canton de Fribourg.

Le travail répond au besoin de développement de concepts d'infrastructures modulables pouvant accueillir des PME et permettant des utilisations variables dans le temps. Afin d'inscrire la démarche dans une optique de développement durable, les questionnements ont été étendus aux relations qu'entretient un tel projet avec son contexte environnemental (insertion dans un paysage urbain) et social (prise en compte des attentes de différents groupes d'acteurs).

Dans un deuxième temps, la définition des différents axes du projet de recherche, à savoir, le projet d'organisation de la zone industrielle proprement dite, ainsi que deux projets d'accompagnement urbanistiques.

Le projet d'organisation de la zone industrielle combine les différents besoins et affiche une mixité d'éléments : halles de production modulaires organisées le long d'un dispositif de distribution logistique et qui les connecte à un service de stockage centralisé ; dispositifs communs tels que salles de conférence, secrétariat, sanitaires, chauffage, production d'énergie ; équipements de service variés tels que cafétéria, crèche, salle fitness, chambres d'hôtel.

Axe de recherche

Espaces de vie

Mots-clés

MODULARITÉ, DÉVELOPPEMENT DURABLE,
COLONNE DE DISTRIBUTION,
FLUX DE MARCHANDISES, STOCK CENTRAL

Résultats

Le projet s'est concrétisé sous la forme d'une étude de cas pour le développement d'une zone industrielle au lieu-dit «En Raboud» à Romont, ainsi que l'intégration dans son contexte urbanistique.

Les différents aspects du projet :

Dans un premier temps, une définition des besoins à partir des principaux groupes d'acteurs : les commanditaires (les directions de PME intéressées), les usagers directs (employés), la collectivité (le contexte urbain).

Valorisation

Les projets d'accompagnement urbanistiques s'appuient sur la croissance démographique qui découlerait d'un renforcement de la situation romontoise comme pôle logistique et de PME technologiques. Ils visent à connecter les sites de la gare et du bourg à la zone industrielle développée.

Les deux axes de recherche explorent des développements par la contiguïté, concept qui permet une réalisation modulaire et variable dans le temps



- zone artisanale
- zone mixte, habitat, commerces, bureaux
- fonctions communes
- zone verte
- bureaux
- halles industrielles

